

# RETKO U PONUDI - PORODIČNA KUĆA 500m2 - NIŠKA BANJA

**Cena: 280.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Niška banja (Srbija, Niš)

**Kvadratura:** 500

**Površina zemljišta:** 1000

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-1459350

**Datum postavljanja oglasa:** 09.09.2020

**Kontakt:** AVENIJA NEKRETNINE NIŠ

**Telefon:** 063260160



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI - PORODIČNA KUĆA 500m2 - U prilici smo da vam ponudimo porodičnu kuću koja se nalazi u srcu banjskog turizma Srbije gde postoje sve vitalne funkcije za obavljanje svakodnevnog načina življenja, škola, vrtić, dom zdravlja, autobusko stajalište, kafići, hoteli, marketi, opštinska uprava, policija..... Kuća se sastoji od dve posebne stambene jedinice, leva i desna i prodaje se samo kao jedna celina tj. jednom kupcu, većoj porodici. U celoj osnovi stambenog objekta nalazi prostor predviđen za poslovni prostor. Posедуje prostranu radionicu, garažni deo, odvojene poslovne kancelarije, kupatilo i mokri čvor, kao i atomsko sklonište. Prva stambena jedinica je po strukturi troiposoban stan i sastoji se iz prizemlja koje poseduje ulazni hodnik, kupatilo i prostran dnevni boravak sa trpezarijom i izdvojenom kuhinjom sa ostavom gde dnevni boravak ima izlaz na prelepu verandu sa fontanom iza kuće sa voćnjakom predviđenim za odmor i relaksaciju. Iz dnevnog boravka stepeništem se izlazi na sprat koji poseduje galeriju sa izlazom na terasu, tri prostrane spavaće sobe od kojih dve imaju izlaz na terasu i kupatila. Sve prostorije su veoma osvetljene. Druga stambena jedinica je identična kao prva sa istim rasporedom prostorija. Na podovima je brodski pod i keramika gde je odrađena podna izolacija letvama i stiroporom. Stolarija je drvena veoma očuvana sa luftašima i komarnicima. Fasada na kući je odrađena. Kuća poseduje ceo strujni, vodovodni i kanalizacioni sistem. Svaka stambena jedinica poseduje svoj strujomer i vodomer. Grejanje je na čvrsto gorivo ili struju. Obzirom da je površina placa 10ara gde ispred kuće je lepo odrađeno dvorište sa prilazom za vozila, sam parking za ista,

pomoćna zgrada, kuća sa svim tim odaje jednu porodičnu, harmoničnu atmosferu. Iznad kuće se nalazi šuma, fabrika kiseonika. Na domak iste studenski izvor jedan od tri najkvalitetnija prirodna izvora u Evropi. Plac je ekološki zdrav za život. Luksuz zdravog života ove kuće nije uračunat u cenu iste već ide na poklon novom vlasniku i njegovoj porodici. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETNINE putem telefona: 018/272-212, 061/25-100-25, 064/25-100-25, 063/260-160. Svojim klijentima garantujemo potpunu pravnu sigurnost pri kupovini i zakupu nepokretnosti. Kompletanu ponudu nekretnina možete videti na našem portalu: [avenijanekretninenis.rs](http://avenijanekretninenis.rs)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555