

## 2.0 stan - Dunavske terase, Vojvode Micka Krstića ID#3808

**Cena: 143.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Vojvode Micka Krstića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 41  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3892367  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381603407077



Dodatne informacije:

Lift, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

2.0, 41m2, CG, klima, lift, VPR/VII, telefon, interfon, video-nadzor. Uknjiženo 41m2. Prodaje se izuzetan dvosoban stan od 41m2 u kompleksu Dunavske terase, na opštini Palilula. Nalazi se u uredno održavanoj zgradi sa liftom u nivou visokog prizemlja, realno je visina prvog sprata (preko 4m). Zgrada ima ukupno 7 spratova. Useljena je 2015. godine. Zgrada ima dva ulaza koja su obezbedjena interfonima i video nadzorom. Stan je komforan i funkcionalan. Dvostrano je orijentisan - zapad, sever. Odlično organizovan prostor koji pruža komfor kako za svakodnevni život tako i za investiciono izdavanje. Posедуje hodnik, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, spavaću sobu i kupatilo. Stan je opremljen PVC stolarijom sa komarnicima i roletnama. U stanu je postavljen klima uređaj u trpezariji koja je povezana sa dnevnim boravkom i kuhinjom. Podne obloge su od kvalitetnog parketa i keramike. Grejanje je centralno po utrošku. Kompleks Dunavske Terase je poznat po dobroj infrastrukturi, modernoj gradnji i sve većoj traženosti među kupcima i zakupcima. Stan je uknjižen na 41m2 i odmah useljiv. Parkiranje je omogućeno na garažnom mestu u zgradi koje se može zakupiti i to po ceni od 6.000 RSD mesečno. Stan se nalazi na lokaciji koja pruža odličan balans između mirnog porodičnog okruženja i brze povezanosti sa centralnim delovima Beograda. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići, marketi, restorani i stajališta gradskog prevoza. Kompleks Dunavske terase postaje jedna od sve traženijih lokacija zbog moderne gradnje i dobre infrastrukture. U blizini je tržni centar Big Fashion. Udaljenost od ključnih tačaka u gradu: 10 minuta do Vukovog spomenika, 12 minuta do Trga Republike, 5 minuta do BIG Fashion, 15 minuta do Beograda na vodi, 20 minuta do Novog

Beograda. Kontakt 060/340-7077 Broj u registru posrednika 1308 |  
Agencijska provizija 2%

---

www.oglas.rs  
Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555