

GRBAVICA - DVOSOBAN

Cena: 149.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3932966
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021544684



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam potpuno renoviran dvosoban stan površine 60 m², smešten u mirnoj ulici na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Grbavici. Nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje, zahvaljujući odličnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu. Stan je odlično organizovan, sa klasičnim rasporedom u kojem se iz hodnika ulazi u sve prostorije. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, komforne spavaće sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom, kupatila i hodnika, što omogućava maksimalnu funkcionalnost i privatnost. Kompletno je renoviran bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Zamenjene su sve elektroinstalacije, ugrađena je kvalitetna PVC stolarija sa šestokomornim profilima, postavljena su sigurnosna ulazna vrata, dok se na podovima nalazi kvalitetan Tarkett pod, koji doprinosi modernom izgledu i dugotrajnosti. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje moderno organizovan tehnički ormar sa skrivenom instalacionom nišom, u kojem su smešteni svi ključni elementi vodovodnog i sanitarnog sistema. U njemu se nalazi električni bojler, razdelnik sa zasebnim ventilima za regulaciju vodovodnih instalacija, mehanički filter za prečišćavanje vode, vodomer, kao i sigurnosni ventili koji omogućavaju jednostavno održavanje i maksimalnu funkcionalnost sistema. Stan je dvostrano orijentisan, što obezbeđuje obilje prirodne svetlosti i odličnu provetrenost tokom celog dana. Uz stan se dobija i renovirana podrumaska prostorija površine približno 6–7 m², sa novim metalnim vratima i PVC stolarijom, idealna za odlaganje stvari ili organizaciju dodatnog prostora. Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi, što omogućava kupovinu putem stambenog kredita. Ako tražite kvalitetno renoviran stan na odličnoj lokaciji, bez dodatnih

ulaganja i sa funkcionalnim rasporedom, ova nekretnina predstavlja priliku koju ne treba propustiti. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555