

# Odlična ponuda-Kuća na Čardaku

**Cena: 824.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čardak (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 246  
**Površina zemljišta:** 2070  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3570431  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.07.2025

**Kontakt:** EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/270-4888



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Želite jednu od najboljih parcela na Čardaku sa pogledom na Novi Sad, Dunav, Frušku Goru - na sve što može da se vidi iz drona, imate na ovoj parceli ! Front do ulice cca 40m, sreden pod dosta starim drvećem i krošnjama, borovima. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja - dn.boravak sa visokim tavanicama u portalima, kuh sa trpezarijom i sanitarnog čvora. Na spratu i pk su po dve sp.sobe sa kupatilom (4. sp sobe). Iz svih prostorija "puca" pogled preko borova i drveća. Ispred kuće bazen sa ležaljka, letnjikovac, takođe postoji i barutana, koja može biti vinski podrum. Asfaltni put do kuće, parking za više vozila je urađen i ispred, od centra grada vozilom 15tak min preko mosta Slobode. Jedna zaista retka ponuda, gde je plac u donjem delu pod blagim nagibom-skoro neprimetnim, dok je sve ostalo poprilično ravno.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555