Voždovac, Centar, Jove Ilića, 131 m2 ID#16355

Cena: 465.455,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Jove Ilića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 131
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BEZ PROVIZIJE ZA DIREKTNE KUPCE! Stambeno porodični objekat Charm Residences” izgrađen je na najprestižnijoj lokaciji na Voždovcu, u Ulici Jove Ilića. Sama lokacija i dostupnost svih kulturnih, socijalnih i drugih sadržaja čini ovaj projekat pravim izborom za Vas. Ovaj objekat donosi savršen sklad između urbanog gradskog života, blizine važnih sadržaja i oaze mira koja garantuje privatnost svojim stanarima. Objekat sadrži 27 stanova i 30 parking mesta, gde je za svaki stan u garaži izvedena priprema elektro punjača za postojeće ili buduće električno vozilo i još mnogo toga. Za bezbedno funkcionisanje objekta predviđen je video nadzor sa spoljašnjim i kamerama pozicioniranim u unutrašnjim zajedničkim prostorijama. Enterijersko rešenje ulaza, upotrebom i kombinacijom savremenih materijala i nivoom obrade uvodi korisnike u moderan objekat elitnog karaktera. Korišćeni su ekskluzivni materijali.Projekat je osmišljen prema najvišim estetskim, građevinskim i ekološkim standardima. Spoljašnost objekta odlikuje savremeni dizajn i moderna fasada. Fasada objekta je kombinacija ventilisane i kontaktne fasade. Ventilisana fasada je obložena savremenim cement-fiber pločama vrhunskog kvaliteta. Fasadna stolarija je od plastificiranih aluminijumskih profila ALUMIL. Prozori i balkonska vrata su snabdeveni okovom renomiranog proizvodjača STUBLINA. Roletne su aluminijumske sa pokretanjem pomoću elektromotora putem prekidača. Staklo paket – zastakljeno dvoslojnim niskoemieionim termoizolacionim staklom (6+15+4) Objekat je energetski efikasan, sa odličnom termoizolacijom, fasadni zidovi se rade od termo bloka 20cm, kamene vune 12-15cm, parne brane i fasadne obloge. Sa

Šifra oglasa: 03-3668306
Datum postavljanja oglasa: 17.10.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

unutrašnje strane fasadni zidovi se malterišu i boje belom bojom. Cena stana je bez PDV-a. Mogućnost kupovine na kredit. Useljenje u maju 2025. godine. Garažno mesto se kupuje po ceni od 30.000 i 36.000 evra sa PDV – om. Bez provizije za direktne kupce.