

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 132.880,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3849467
Datum postavljanja oglasa: 25.04.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500



The image displays a detailed floor plan of a two-bedroom apartment on the first floor. The plan is numbered 1 through 6, corresponding to the room list. It shows a living area with a fireplace, a kitchen, a bathroom, and two bedrooms. A terrace is also visible. To the right of the floor plan is a 3D architectural rendering of the modern, multi-story apartment building. Below the rendering is a table with room details and a summary of the total area.

sprat / floor	stan / unit	dvosoban / two-bedroom	lamela / lamella
1	ulazni hodnik / entrance hall		3.94m ²
2	kuhinja / kitchen		4.48m ²
3	kupatilo / bathroom		4.26m ²
4	dnevna soba / living room		20.61m ²
5	terasa / terrace		2.70m ²
6	spavaća soba / bedroom		10.14m ²

Oglasi.rs
ukupna površina / total area 46.13m²
umanjena površina / reduced area 44.74m²

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju moderanog stambeno-poslovnog kompleksa, prvoklasnog kvaliteta. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji se sastoji od 3 lamele uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Stanovi dostupni na I, II, III i IV spratu. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555