Tipske kuće u nizu - dva zasebna stana - idealna za porodično stanovanje, Palilula ID#9326

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 144
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je penthaus koji predstavlja spoj komfora, prostranosti i funkcionalnosti na Paliluli. Nekretnina se sastoji od dve zasebne stambene jedinice ukupne površine 144 m2, što pruža brojne mogućnosti korišćenja – kako za veliko porodično stanovanje, tako i za kombinaciju stanovanja i izdavanja. Prvi, veći stan površine 104 m2 organizovan je na dve etaže, na prvoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, toalet i dve terase sa dvorištem, koje pružaju dodatni osećaj privatnosti i komfora, na gornjoj etaži smeštene su tri spavaće sobe, kupatilo i dve terase, čime je obezbeđen idealan raspored za porodični život. Druga stambena jedinica površine 40 m² može funkcionisati potpuno nezavisno. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, odvojene spavaće sobe, kupatila, hodnika i ostave. Ispred objekta nalazi se dodatni prostor koji se može urediti kao terasa ili parking mesto, kao i spoljna ostava, što dodatno doprinosi funkcionalnosti nekretnine. Penthaus se odlikuje izuzetnom organizacijom prostora, velikim brojem terasa i mogućnošću potpuno odvojenog korišćenja dve stambene jedinice. Grejanje je centralno. Ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupovinu višefunkcionalnog prostora, pogodnog za one koji žele komforan porodični dom, dodatnu privatnost ili sigurnu investiciju sa mogućnošću ostvarivanja prihoda od izdavanja. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-4003289
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166414100