

# STAN - NOVI SAD - CARA DUSANA - 58m2 - 140000 evra

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3914043  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046  
**Telefon:** +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

AGENCIJSKA OZNAKA - 1102772, CENA 140.000E + 3% agencijska provizija. Na prodaju lepo održavan dvosoban stan površine 58 m<sup>2</sup>, na odličnoj lokaciji u blizini Cara Dušana. Stan je dvostrano orijentisan, gleda na dve ulice, ali je veoma miran. Raspored je funkcionalan i postoji mogućnost da se dobije još jedna soba. Iz hodnika se ulazi u kupatilo, kuhinju i obe sobe. Kuhinja je prostrana, renovirana i ima veliki prozor i zasebnu ostavu. Spavaća soba ima oko 16 m<sup>2</sup>, dok dnevna soba ima oko 20 m<sup>2</sup> i gleda na Frušku goru. Stan je uredno održavan i ne zahteva dodatna ulaganja. Plafoni su nešto viši nego u većini stanova, što prostoru daje dodatnu prozračnost. Klima uređaji se nalaze i u dnevnoj i u spavaćoj sobi, a grejanje je na gas, tako da su troškovi niži. Uz stan se dobija i podrum površine 8 m<sup>2</sup>. Prodaje se sa nameštajem prikazanim na fotografijama, osim dvoseda i troseda iz dnevne sobe. Stan nema terasu, a zgrada trenutno nema lift, s tim da postoji mogućnost ugradnje spoljnog lifta. Stan je uknjižen, bez tereta i moguće ga je kupiti putem stambenog kredita. Ako tražite stan na dobroj lokaciji, sa odličnim rasporedom i bez dodatnih ulaganja, ovo je prilika vredna pažnje. Pozovite nas na 021/427-088 ili 064/823-6605

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555