

Dvoiposoban duplex u naselju Vojvode Vlahovića

Cena: 182.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: VOŽDOVAC - ostalo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Mate Miloševića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3976853
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se svetao i funkcionalan dvoiposoban duplex ukupne površine 78 m²; u naselju Vojvode Vlahovića, na Voždovcu. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade sa liftom i prostire se na dva nivoa, sa mogućnošću dodatnog uređenja tavanškog prostora površine 28 m². Potpuno južna orijentacija obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom većeg dela dana, dok raspored i mogućnost adaptacije gornjeg nivoa pružaju dodatnu fleksibilnost budućem vlasniku. Raspored prostorija i struktura stana Donji nivo sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje, kupatila, hodnika i terase. Na gornjem nivou nalazi se tavanški prostor površine 28 m²;, uknjižen kao celina sa ostatkom stana. U ovaj deo već su sprovedene elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, to olakšava njegovo buduće uređenje. Tavanški prostor moguće je prilagoditi različitim potrebama, uključujući formiranje dodatne spavaće sobe sa kupatilom, radne sobe ili višenamenskog prostora, uz odgovarajuće radove. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je uredno održavan i ne zahteva veća ulaganja u postojeći stambeni deo. Završeno uređenje tavanškog prostora ostavljeno je budućem vlasniku. Grejanje je na gas, a stan poseduje klima-uređaj. Visina plafona u delu stana iznosi 2,60 m. Zgrada poseduje lift, a stanu pripada i podrumaska prostorija, koja pruža dodatni prostor za odlaganje. Lokacija i okruženje Naselje Vojvode Vlahovića nalazi se na Voždovcu i predstavlja razvijeno stambeno okruženje sa sadržajima potrebnim za svakodnevni život. Lokacija je pogodna za kupce koji traže funkcionalan stan u mirnijem delu grada, uz mogućnost organizovanja dodatnog prostora prema sopstvenim

potrebama. Pravni status Stan je uknjižen,
uključujući i tavanski prostor od 28 m², i useljiv je.
Južna orijentacija, funkcionalan raspored i mogućnost uređenja
gornjeg nivoa čine ovu nekretninu zanimljivom za kupce koji žele
dodatni prostor i fleksibilnost u organizaciji porodičnog doma.
 Posrednička naknada se obračunava u skladu sa
Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE
DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555