

Palilula | Vojvode Dobrnjca | 92m2

Cena: 489.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 92
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2752126

Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Vojvode Dobrnjca, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U blizini Botaničke bašte nalazi se ovaj extra luksuzan lokal pogodan za različite namene, kafić, klub, atelje... Lokal ne zahteva nikakva ulaganja i odmah je useljiv. Ima dva ulaza i dva nivoa ukupne površine 99kvm. Donji nivo 56,80kvm, gornji nivo 35,20kvm sa izlogom i extra podestom 7kvm od kaljenog stakla. Potkontstrukcija Inox nosivosti 2000kg. Donji nivo je open space sa kuhinjom (MDF sa belom tehnikom), kupatilom (lux oprema), Garderobom (ugradni plakari MDF) i ostavom. Grejanje je na toplovod sa kalorimetrima + podno grejanje u donjem nivou. Podno grejanje je i na trotoaru ispred lokala. Klima uređaji LG ARTCOOL Stylist Inverter SBB internet sa podnim izvodima za radne stolove. Podni izvodi projektor i kompjutere. Dolby Audio Surround Sound System Bose 5.1 Light design Alarm Sigurnosne kamere u celoj zgrad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555