PRELEP STAN - NOVOGRADNJA U BANJI VRDNIK 51m2

Cena: 89.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 51
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

PRODAJA STANA OD 51 m² SA TERASOM – NOVOGRADNJA Na prodaju stan površine 51 m² sa terasom, u kvalitetnoj novogradnji, idealan za sve koji traže moderan, funkcionalan i energetski efikasan životni prostor. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje, izboru materijala i udobnosti budućih stanara. Kvalitetna gradnja i termoizolacija Spoljni zidovi izrađeni su od termo bloka debljine 25 cm i armiranog betona, uz dodatnu termoizolaciju od 10 cm stiropora proizvođača JUB. Pregradni zidovi između stanova izrađeni su od termo bloka debljine 20 cm, dok su unutrašnji pregradni zidovi debljine 12 cm. Kvalitetna PVC i ALU stolarija Nemački PVC profili Deceuninck Elegant 76 mm, Green Line, sa spoljašnjim dekorom u antracit boji (RAL 7016) i belom bojom sa unutrašnje strane. ALU profili ELVIAL 4600 Multilock. Roto okov. Dvoslojno staklo 4–16–4 mm, punjeno argonom, sa ClimaGuard Solar zaštitom. Aluminijumske roletne sa ručnim podizanjem, uz mogućnost ugradnje električnog podizača uz doplatu. Komarnici na prozorima uključeni su u cenu, dok su komarnici na balkonskim portalima dostupni uz doplatu. Moderno opremljeno kupatilo U kupatilu je predviđena kvalitetna keramika renomiranog brenda Minotti, uz mogućnost izbora dezena, oblika i dimenzija pločica. Predviđene su kvalitetne baterije za tuš i lavabo, ugradni vodokotlić Grohe, kao i stakleni paravan ili tuš-kabina u skladu sa projektom. Parket je moguće odabrati po želji kupca, uz doplatu. Podno grejanje na gas Stan poseduje podno grejanje na gas, pri čemu svaki stan ima sopstveni gasni kotao i zaseban merač potrošnje. Priprema tople vode vrši se putem gasnog kotla, što omogućava praktično i ekonomično korišćenje. Ugradnja klima-uređaja dostupna je uz doplatu, po nabavnoj ceni. Dodatne pogodnosti Sigurnosna ulazna vrata. Sobna vrata od medijapana. Terasa koja pruža dodatni prostor za odmor i uživanje. Mogućnost

Šifra oglasa: 03-3997143
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382

izbora pojedinih završnih materijala prema željama kupca. Pomoć pri kompletnom opremanju stana, uz stručne sugestije i podršku. Dostupno je više stanova za prodaju! U ponudi se nalazi više stanova različitih struktura i kvadratura, pa postoji mogućnost izbora stana koji najbolje odgovara vašim potrebama, željama i budžetu. Za više informacija o dostupnim stanovima, cenama, strukturi i uslovima kupovine, kao i za zakazivanje obilaska, kontaktirajte nas. ZMAJ NEKRETNINE 2086 AG PROVIZIJA URAČUNATA U CENU Jovana 064 2447382