

# Boleč, Kuća, 190m2 ID#3048

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Boleč (Srbija, Beograd, Grocka)

**Kvadratura:** 190  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2938221  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo kuću u Boleču. Kuća se sastoji iz dva nivoa od po 86m2 plus terase, što čini ukupnu kvadraturu od 190m2 sa dvorištem od 10 ari placa. Kuća se nalazi u mirnom delu i na 100m od glavnog smederevskog puta, sa prelepim pogledom. Kuća se sastoji iz dva nivoa koji su identični i imaju zasebne ulaze. Donji nivo je opremljen i uredjen za svakodnevni život dok je gornji nivo potrebno srediti po ličnom ukusu. Struktura: veliki dnevni boravak, kuhinja, 2 spavaće sobe, kupatilo, terasa. U prednjem delu dvorišta je izuzetno uradjen prilaz za automobil, dok se u drugom delu dvorišta nalazi voćnjak. Grejanje je na struju. U dnevnoj sobi se nalazi i peć na čvrsto gorivo. Kuća je dobro izolovana, kako unutra tako i spolja. U blizini kuće se nalaze autobuska stajališta, prodavnice, apoteka, dom zdravlja, škola, pijaca... Uknjiženo. Agencijska provizija 50% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za još ovakvih i sličnih nekretnina, pogledajte našu kompletnu ponudu na [www.ikatnekretnine.com](http://www.ikatnekretnine.com) У нас есть возможность предложить вам дом в Бolečе. Дом состоит из двух уровней по 86м2 каждый плюс терраса, что составляет общую площадь 190м2 с двором 10 соток земли. Дом расположен в тихом районе, в 100 м от главной дороги Смедерево, с прекрасным видом. Дом состоит из двух одинаковых уровней с отдельными входами. Нижний уровень оборудован и обустроен для повседневной жизни, а верхний уровень необходимо обустроить по личному вкусу. Структура: большая гостиная, кухня, 2 спальни, ванная комната, терраса. В передней части двора находится исключительно ухоженный подъезд, а в другой части двора находится фруктовый сад. Отопление

электрическое. В гостиной также имеется твердотопливная печь. Дом хорошо утеплен, как внутри, так и снаружи. Рядом с домом автобусные остановки, магазины, аптека, поликлиника, школа, рынок... Зарегистрирован. Комиссия агентства 50% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на жилищный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, протокол передачи, помощь с налоговой декларацией об абсолютных правах и возможное освобождение от них, смена пользователя электричества, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Больше таких и похожих объектов можно найти в нашем полном предложении на сайте [www.ikatnekretnine.com](http://www.ikatnekretnine.com).

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555