

Prodaje se 3.0 renoviran stan, Blok 34, 68m2

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Blok 34 (Carina - Studentski grad) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Zorana Đinđića

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 68

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3909576

Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno renoviran trosoban stan od 68 m² u Bloku 34, na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Uprave carine. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi starije gradnje sa novim liftom i predstavlja odličan izbor za porodičan život zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i atraktivnoj lokaciji. Stan je pozicioniran na 6. i ujedno poslednjem spratu. Lift vodi do 5. sprata, dok se do stana dolazi jednim kratim krakom stepenica. Sastoji se od komfornog ulaznog hodnika, odvojene kuhinje sa trpezarijom, prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe, od kojih svaka ima izlaz na svoju terasu, kao i kupatila. Potpuno je renoviran i ne zahteva dodatna ulaganja. Dvostrano je orijentisan (istok-zapad), što obezbeđuje obilje prirodnog svetla tokom celog dana i odličnu provetrenost. Blok 34 je jedan od traženijih delova Novog Beograda, a u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, kafići i više linija gradskog prevoza, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za porodičan život. Merena površina je oko 71 m², stan je uknjižen bez tereta i zabeležbi. Ovaj trosoban stan u Bloku 34 površine 68 m² predstavlja odličan izbor za porodični život ili investiciju zahvaljujući kompletnoj renovaciji, funkcionalnom rasporedu, dvema terasama i atraktivnoj lokaciji na Novom Beogradu. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555