Kuća-3 posebna stana,3 pp od 150 m2,garaža,plac 5,5ari,dvorište ID#1563

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Sutjeska 8
Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 550
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Porodična oaza – idealna za porodčni i poslovni život Na prodaju je zasebna prostrana porodična kuća trostrano orjentisana sa velikim dvorištem i dodatnim objektima, površine 300 m²,sa tri stambene jedinice, na placu od 5,5 ari. Kuća je projektovana tako da pruža komfor, privatnost i funkcionalnost, sa mogućnošću odvojenog korišćenja spratova. Raspored i struktura: *Prizemlje kuće sa prednje strane se sastoji iz dva poslovna prostora od 120 m2,od koji jedan ima mokri čvor i jednog poslovnog prostora od 30 m2. -Poslovni prostori se trenutno izdaju i postoji mogućnost zadržavanja zakupca po želji. *Sa boćne strane kuće sa prelepim dvorištem se nalazi poseban dvoiposoban stan sa sopstvenim ulazom koji se sastoji iz dnevnog boravka,kuhinjsko tpezarijskog dela,spavaće sobe i kupatila. *SPRAT- Na prvom spratu sa lepim stepenicama je stan koji može da se koristititi i kao odvojen od potkrovlja jer poseduje dva ulaza od kojih je jedan .ulaz za potkrovlje odvojen preko lepe zastakljene letnje terase. Sastoji se iz prostranog dnevnog boravka sa kuhinjsko trpezarijskim delom i velike terase od 13m2 duž celog dnevnog botavka sa pogledom na dvorište,spavaće sobe,hodnika i kupatila. *SPRAT-Potkrovlje: Može biti spojen sa donjim stanom i sastoji se iz dve spavaće sobe, dnevog boravka sa kuhinjom i trpezarijom i kupatia. Pomoćni objekti: Garaža i radionica (50 m²) sa mokrim čvorom. Mogućnost 5 parking mesta u dvorištu a garažnih 3. Ostava u zadnjem delu kuće Veliko, uređeno dvorište sa prostorom za odmor. Grejanje na struju i drva,klime u objektu Gas dostupan u ulici Odvojena tri električna brojila ya svaku eta\u posebno. Mirna i porodična ulica, u blizini

Šifra oglasa: 03-3660363
Datum postavljanja oglasa: 10.10.2025

Kontakt: PORTA NEKRETNINE Reg. br. 935
Telefon: 069/737007

prodavnica, škole, prevoza i svih potrebnih sadržaja za porodičan život. Odlična povezanost sa gradom. Mogućnost kupovine za kreditne kupce Idealan za kombinovano korišćenje prostora za život i rad . Agencijska provizija 2%