SAJAM RUMENAČKA KOD ABC-a 95m2 KOMPLETNO RENOVIRAN

Cena: 266.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 95
Nivo u zgradi: Sprat



Šifra oglasa: 03-3766769
Datum postavljanja oglasa: 30.01.2026

Kontakt: Vlasnik
Telefon: 063/768-3810

Dodatne informacije:

Rumenačka 21, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Sajmište 4.0,95m2. Sve novo neuseljavan stan posle kompletnog renoviranja. Rumenačka 21 kod ABC-a. 4.0 Četvorosoban stan,1.sprat. Izuzetno kvalitetno građena zgrada,žuta fasadna cigla. Dva ulaza u zgradu,održavana zgrada sa velikim liftom. Tri prostrane spavaće sobe. Soba br.1, 17m2 Soba br.2, 15m2 Soba br.3, 10m2 Dnevni boravak,kuhinja,dva kupatila,prelepa terasa ispred zelenilo i parking plava zona,gde ima mesta i više nego dovoljno mesečna povlašćena parking karta za stanare oko 300din.Stan je dvostrano orjentisan gleda na Rumenačku i Pasterovu ulicu uvučen od puta bez ikakve buke. Prvi sprat,visina od ulice 4 metra.Stan je bez ikakvih kosina,najveća prednost ove nekretnine je idealni raspored i sama lokacija gde imate apsolutno sve sadržanje u neposrednoj blizini.Planski građen kvart sa parkingom,zelenilom,dečijim igralištima. Nove instalacije struje i vode,nova pvc Rehau stolarija,nova sobna vrata i štokovi rađeni po meri,urađen kompletan moleraj iz početka od maltera,novi podovi,nova fasada na terasi,nova moderna keramika,nove sanitarije,nova ulazna sigurnosna vrata,bidući kupac ulazi u praktično nov stan neuseljavan posle totalne adaptacije. Moguća kupovina putem kredita pošto je stan uknjižen i papirološki čist bez tereta i zabeležbi. Direktna prodaja,vlasnik. ☎063/768-3810