

Dvosoban, useljiv i kompletno opremljen ID#1061

Cena: 50.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Padinska Skela (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Besni Fok
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3922709
Datum postavljanja oglasa: 18.07.2026

Kontakt: Dostana Nikolić PR Agencija za nekretnine i konsalting
SEDAM PLUS Beograd
Telefon: 061/6997055



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen dvosoban stan na prvom spratu uredne stambene zgrade sa malim brojem stanova, u naselju Besni Fok, u blizini Zrenjaninskog puta. Stan je izuzetno funkcionalnog rasporeda, dvostrano orijentisan i tokom celog dana ispunjen prirodnim svetlošću. Iz hodnika se ulazi u sve prostorije, što doprinosi praktičnosti i maksimalnoj iskorišćenosti prostora. Dnevna soba pruža prijatan ambijent za odmor, dok su kuhinja i trpezarija odvojene, što predstavlja prednost za svakodnevni porodični život. Zastakljena terasa pruža dodatni koristan prostor tokom cele godine, a velika ostava omogućava da stan uvek bude uredan i organizovan. Nekretnina je veoma očuvana, redovno održavana i prodaje se potpuno opremljena, pa budući vlasnik može da se useli bez velikih ulaganja. Posebnu vrednost stanu daju niski mesečni troškovi. Etažno grejanje omogućava potpunu kontrolu potrošnje, a prošle godine ugrađena inverter klima dodatno doprinosi ekonomičnom grejanju zimi i prijatnom rashlađivanju leti, što značajno smanjuje troškove električne energije. Ispred zgrade uvek ima dovoljno parking mesta, a uz stan pripada i podrum koji pruža dodatni prostor za odlaganje. Za svakodnevne potrebe sve je na dohvat ruke – prodavnica i ambulanta nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, dok četiri autobuske linije omogućavaju dobru povezanost sa ostalim delovima grada. Mirno okruženje, mali broj stanova u zgradi i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu odličnim izborom za one koji traže udoban dom ili sigurnu investiciju. Stan je uknjižen, bez tereta i spreman za useljenje po dogovoru.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555