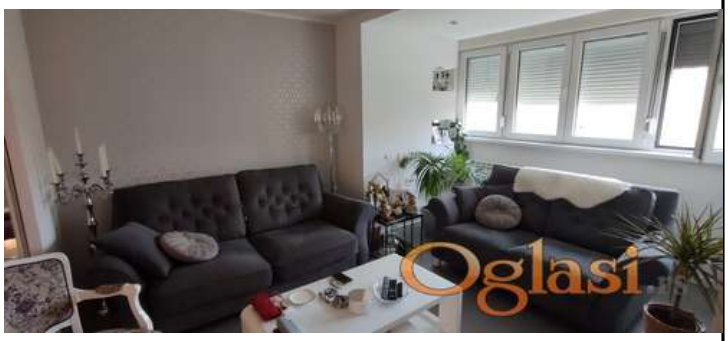
Lux dvoiposoban stan kod zone 1 sa nemeštajem

Cena: 163.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bulevar Nemanjića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 53
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan na bulevaru Nemanjića, kod zone 1. Nalazi se na se petom spratu koja je priključena na centralno grejanje i koja poseduje lift. Površina stana je po Katastru 53m2, ali je stvarinih 65m2. Sastoji se od ulaznog predsoblja, dnevne sobe sa trpezarijom, kupatila, posebne kuhinje, manje spavaće sobe i veće spavaće sobe koja ima zatvrorenu terasu. Godine 2021. stan je kompletno renoviran, postavljena nova struja, voda i kanalizacija, zamenjena spoljna i unutrašnja stolarija, postavljene mermerne ploče na podu, postavljeno komplet novo kuptilo. U tom periodu je angažovan arhitekta da osmisli koncept stan i tada je stan proširen na uštrb terasa i u celom stanu je odradjen nameštaj po meri i postavljena nova bele tehnika. Tako da sve od nameštaja ostaje u stanu. Nepokretnost odiše luksuzom, toplinom i stilom. Upisan je u katastru sa upotrebnom dozvolom . Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine upisna je u registar posrednika pod brojem 886. Video prezentaciju nepokretnosti možete pogledati na linku: https://www.youtube.com/watch?v=680EtN_IKvc

Šifra oglasa: 03-3487862
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2025

Kontakt: Kvart nekretnine Reg. br.886
Telefon: 0601300014