

# Novi Banovci 49,13m2 dvoiposoban stan, novogradnja ID#4760

**Cena: 73.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi Banovci (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Svetosavska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 49  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u novogradnji koji se nalazi u Novim Banovcima. Stan je površine 49,13m2. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od četiri sprata. Po strukturi je dvoiposoban stan. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Maksimalna upotreba kvadrata u stanu. Vrlo funkcionalan i komforan sa lepo strukturom. Grejanje u stanu je na gas. Biće postavljena kvalitetna keramika i stolarija. Vrlo osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Nema povrata PDV-a. Uz stane se može kupiti i dupla garaža površine 30m2 sa rolo vratima. Cena garaže je 10.000 evra. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Moguća kupovina samo za keš kupce. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in a new building located in Novi Banovci. The apartment has a surface area of 49.13 m2. It is located on the third floor of a four-story residential building. The structure is a

**Šifra oglasa:** 03-3700076  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.11.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

two-and-a-half-bedroom apartment. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom and terrace. Maximum use of square footage in the apartment. Very functional and comfortable with a nice structure. Heating in the apartment is on gas. Quality ceramics and carpentry will be installed. Very sunny apartment with lots of daylight. No refund of VAT. A double garage of 30 m<sup>2</sup> with roller doors can be purchased with the apartment. The price of the garage is 10,000 euros. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Предлагаем вам квартиру в новом доме в районе Нови Бановци. Площадь квартиры составляет 49,13 м<sup>2</sup>. Расположена на третьем этаже четырёхэтажного жилого дома. В квартире две с половиной спальни. В квартире прихожая, гостиная с кухней и столовой, две спальни, ванная комната и терраса. Квартира максимально использует площадь. Очень функциональная и комфортная, с красивой планировкой. Отопление в квартире газовое. Будет установлена качественная керамика и столярные изделия. Очень солнечная квартира с большим количеством дневного света. НДС не возвращается. Вместе с квартирой можно приобрести гараж на две машины площадью 30 м<sup>2</sup> с рольставнями. Стоимость гаража — 10 000 евро. Рядом с множеством кафе, ресторанов, магазинов, школ и детских садов. Удобное транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718