

# Lux namešten 4.0 stan u ulici Milana Rakića, 130m<sup>2</sup>

**Cena: 1.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Milana Rakića

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 130

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3825919

**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan četvorosoban stan sa jednim garažnim mestom na Zvezdari, u ulici Milana Rakića, u neposrednoj blizini Zvezdara teatra, u kvalitetnoj zgradi novije gradnje. Stan se nalazi na poslednjem spratu (penthouse), dvostrano je orijentisan sever-jug, što mu obezbeđuje dosta dnevne svetlosti i prijatan osećaj prostora tokom celog dana. Funkcionalno je podeljen u dve jasno odvojene celine. U prvoj se nalazi ulazni deo koji vodi ka open space dnevnoj zoni, sa dnevnom sobom, nišom za kuhinju i trpezariju. Velike staklene površine od poda do plafona dodatno otvaraju prostor i vode ka terasi površine 11 m<sup>2</sup>, idealnoj za odmor i uživanje. Drugi deo stana čini noćna zona, u kojoj se nalaze dve dečije spavaće sobe sa kupatilom, kao i master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, diskretno izdvojena i potpuno privatna. Stan se izdaje kompletno namešten, sa svim ugradnim elementima i potpuno opremljenom kuhinjom. Grejanje je centralno, sa kalorimetrima, dok je hlađenje rešeno putem multisplit sistema, sa klima-uređajem u svakoj prostoriji. Idealna prilika za najam porodičnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija Zvezdare, u mirnom okruženju, a u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555