

# Odličan i veoma komforan porodičan duplex od ukupno 95m2

**Cena: 224.540,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 95  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3868280  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Odličan i veoma komforan porodičan duplex od ukupno 95m2. Stan se nalazi u novogradnji na Novom Naselju! Veoma je svetao tokom celog dana jer je orijentisan jugozapadno. Na prvom nivou je veliki dnevni boravak sa kuhinjom koja je uvučena i ima prozor i trpezarijskim stolom, wc i terasa koja gleda na Frušku goru. Na gornjem nivou je ostava, tri spavaće sobe i kupatilo. U gornjem delu nema kosina već je u pitanju lučni krov što daje prostoru više svetlosti, komfora i bolju organizaciju nameštaja. Stan zahteva higijenska ulaganja. Blizu je marketa, pijace, autobusnog stajališta i kafića. Sve što Vam treba je na par minuta hoda od same zgrade. Ukoliko je Vama potrebna neka poroična nekretnina poput ove, više od 90m2 ili stan sa velikim dnevnim boravkom i tri spavaće sobe... pozovite agenta prodaje i dogovorite gledanje ovog stana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555