

# Odličan 2.0 uknjižen, na top lokaciji ID#9461

**Cena: 224.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Marka Čelebonovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3862288  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.05.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan, komforan dvosoban stan površine 64m<sup>2</sup>, uknjižen i uredno održavan, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija za porodičan i miran život. Stan se nalazi u kvalitetno održavanoj zgradi sa video nadzorom i interfonom, okruženoj zelenilom, parkovima i kompletnim sadržajem potrebnim za svakodnevni život. Posebnu vrednost ovom stanu daju čak tri lođe sa pogledom na parkove, zahvaljujući kojima je prostor izuzetno svetao i prijatan tokom celog dana. Istočna orijentacija dodatno doprinosi toplini i prirodnoj osvetljenosti prostora. Stan je funkcionalnog rasporeda, veoma udoban i idealan kako za porodično stanovanje, tako i kao investicija. Uz stan se dobija i pripadajući podrum, a postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. U neposrednoj blizini nalaze se Lidl, autobuska stajališta, škole, vrtići i svi sadržaji koji omogućavaju udoban i kvalitetan život. Retko u ponudi – stan za svaku preporuku. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555