Kompletno renovirana porodična kuća sa pogledom na park Laze Kostića – Vrbas

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 125
Površina zemljišta: 440
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno lepa, kompletno renovirana porodična kuća na jednoj od prijatnijih lokacija u Vrbasu, neposredno uz park Laze Kostića. Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja jeste spoj mirnog okruženja, obilja prirodne svetlosti i prelepog pogleda na zelenilo parka, koji pruža poseban osećaj privatnosti i udobnosti svakodnevnog života.Kuća je građena od čvrstog materijala, kompletno je renovirana i odmah useljiva, bez potrebe za dodatnim ulaganjima u uređenje. Odlikuje se odličnim i funkcionalnim rasporedom prostorija, kao i izuzetnom osvetljenošću, što celokupan životni prostor čini prijatnim i prozračnim. Grejanje je na gas, a objekat je priključen na gradsku kanalizacionu mrežu.Posebnu prednost predstavlja položaj kuće na parceli. Objekat je uvučen od ulice, čime je obezbeđen dodatni mir, dok dvorište pruža dovoljno prostora za različite sadržaje prema željama budućih vlasnika. Parcela je površine 440 m², širine približno 12 metara, sa mogućnošću uređenja prostora za bazen, letnju kuhinju, roštilj, dečje aktivnosti ili prijatan kutak za odmor i druženje na otvorenom.Dodatnu praktičnu vrednost predstavlja potkrovlje kuće, koje se može koristiti kao prostor za odlaganje stvari ili prilagoditi drugim potrebama, u skladu sa tehničkim mogućnostima objekta.Ipak, najveća vrednost ove nekretnine jeste upravo njena lokacija. Neposredna blizina parka Laze Kostića omogućava svakodnevni užitak u zelenilu, šetnji i mirnom okruženju, dok pogled na park daje kući poseban karakter koji se retko pronalazi na tržištu.Idealna prilika za porodicu koja želi kompletno uređen, odmah useljiv dom, sa sopstvenim dvorištem, privatnošću i prirodom na svega nekoliko koraka od kuće.Ivan

Šifra oglasa: 03-4000328
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: Smart Agent
Telefon: +381659108295

Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292www.smartagentnek.comZa više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292