Plac i kuca sa potencijalnom na TOP lokaciji!

Cena: 179.020,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 1580
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju je građevinski plac na atraktivnoj lokaciji na Alibegovcu, površine 1.580 m². Plac je pravilnog oblika, sa frontom od 28 m koji izlazi direktno na asfaltni put, dok je dubina placa 68 m. U potpunosti je ograđen žičanom ogradom, što pruža dodatnu privatnost i sigurnost.Na placu se nalaze dve uknjižene ruševne kuće, a od infrastrukture je trenutno dostupna električna energija, dok se voda koristi iz dubinskog bunara uz pumpu. Gradska voda, kanalizacija i gas očekuju se uskoro u samoj ulici, imajući u vidu da je infrastruktura već sprovedena u okolnim ulicama.Odlična pozicija placa omogućava brz pristup gradu – svega oko 5 minuta vožnje do Limana. Pravilna parcela, širok front, asfaltni prilaz i blizina kompletne infrastrukture čine ovu nekretninu odličnom prilikom kako za izgradnju porodičnog doma, tako i za investiciju.

Šifra oglasa: 03-3957206
Datum postavljanja oglasa: 07.09.2026

Kontakt: TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0212300504