

# Prodaje se porodična kuća u Pasi Poljani

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bujanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Putnika  
**Kvadratura:** 345  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2224183  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2022

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća pr plus 2 plus pk, ukupne korisne površine 345m2. Parcela na kojoj se plac nalazi je 609 m2. Prizemlje kuće ima ulazni hodnik dve sobe od kojih je jedna dnevna druga spavaća i ulaz u prosotoriju koja je malo nižeg nivoa i služi kao podrum a istovremeno ima izlaz u dvorište pa je i u funkciji letnje kuhinje, u prednjem delu prizemlja je garaža. Prvi sprat kuće ima ulazni hodnik iz koga je ulaz levo u veliku prostoriju koja je istovremeno trpezarija dnevna soba i kuhinja, ove prostorije su južne orijentacije sa puno svetlosti i izlazom na terasu. Iz hodnika se ulazi u kupatilo i dve prostrane spavaće sobe. Drugi sprat kuće je skoro istog rasporeda. Ovaj sprat je spojen sa potkrovljema koje treba tek srediti. Na kući je potrebno još uraditi stepenište i još neke radove. oba sprata kuće imaju posebno etažno grejanje. Dvorište je zasađeno zelenilom i zadnji deo dvorišta je prava oaza za odmor. Kuća je u centralnom delu Pasi Poljane na 10min do centra grada. U postpku je legalizacije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555