

## **\*\*Prelep stan na fenomenalnoj lokaciji!\*\***

**Cena: 700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 71  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3868442  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0613951297



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno namešten trosoban stan na odličnoj lokaciji - Podbara, Kosovska ulica. Stan površine 71m<sup>2</sup> nalazi se na 3. spratu novije i estetski veoma uređene zgrade sa liftom, građene kvalitetnim materijalima koji pružaju dodatni komfor stanovanja. Stan je veoma svetao, funkcionalnog rasporeda i opremljen kvalitetnim nameštajem i tehnikom. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kuhinje, kupatila, posebnog toaleta i terase. Grejanje je gradsko sa kalorimetrom, što omogućava kontrolu potrošnje i niže mesečne troškove. U dvorištu zgrade nalazi se biciklana, a moguće je iznajmiti i garažno mesto uz doplatu od 100€. Lokacija je izuzetna - u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, keji, prodavnice, gradski prevoz, kao i sam centar grada. ! Kućni ljubimci nisu dozvoljeni.! ☐ Stan je odmah useljiv. Zakupnina: 700€ Depozit: 700€ Agencijska provizija: 50% od iznosa prve kirije (jednokratno). SBB paket (TV + internet): 4.500 RSD Kontakt telefon: 0613951297 Agencijska šifra: 9103094 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555