

Vračar - Mileševska - lux ID#3995

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mileševska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 115
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-2745602
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2023

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 0113650111



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vračar - prodaja stana. Prodajemo prelep salonski stan u Mileševskoj ulici u manjoj stambenoj zgradi sa samo tri stana. Stan se nalazi na visokom prizemlju, visine 2m skoro kao prvi sprat. Stan je salonski i ima dva ulaza. Dobra zvučna izolacija, predivna terasa, pogled na zelenilo u dvorištu čini ambijent kuće i stvara potpuni mir u gradskom okruženju. Sam stan je veoma prostran ima četiri sobe, od toga dve spavaće sobe, dva salona. Velika kuhinja sa trpezarijom koja je idealna za porodična okupljanja. Velika terasa je okrenuta ka dvorišnoj strani i zelenilu. Stan je pogodan i za poslovni prostor. Dobra komunikacija - povezanost između prostorija, salonska visina plafona, predivna dvokrilna vrata. Prostor ispod stana gde se nalaze podrumске prostorije sa prirodnom ventilacijom idu u prilog raznim delatnostima. Radi se o nekoliko prostorija ukupne površine preko 60m², bez prisustva vlage, pogodne za odlaganje stvari, pravljenje teretane ili druge namene. Lokacija stana je jako dobra. U neposrednoj blizini se nalazi Sportski centar Vračar sa teniskim terenima, bazenom i drugim sportskim aktivnostima. U blizini je Welless centar, nekoliko obdaništa, prestižna osnovna i srednja škola. Nadomak stana su i dve zelene pijace, Kalenić i Đeram, tu je i Beogradsko Dramsko Pozorište kao i veliki broj odličnih restorana i kafeterija. Veoma dobra povezanost sa ostalim delovima grada javnim prevozom kao i jednostavan i brz pristup autoputu čine život na ovoj lokaciji veoma udobnim. Ono što treba posebno naglasiti je da postoji mogućnost iznajmljivanja garažnog mesta u garaži preko puta stana. Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555