

# Specialty kafeterija sa doručcima u centru Beograda

**Cena: 75.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Ostalo (Biznis oprema)

**Lokacija:** Beograd (Srbija)

**Šifra oglasa:** 03-3825006

**Datum postavljanja oglasa:** 30.03.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☰ Specialty kafeterija sa doručcima u centru Beograda ☐☐ Cena: €75 000 ☐☐ Prosečna neto dobit: ~€1 575 / mesečno ☐☐ Lokacija: Beograd, centar ☐☐ Površina: kafeterija — 65 m<sup>2</sup> proizvodnja deserta — 20 m<sup>2</sup> ☐☐ Zakup: kafeterija — €1 300 proizvodnja — €400 ☐☐ Pravna forma: DOO Opis Na prodaju je aktivna specialty kafeterija u centru Beograda sa sopstvenom kuhinjom, fokusirana na koncept „doručak ceo dan“, kao i zasebnim pogonom za proizvodnju deserta. Biznis je postavljen kao diverzifikovan model sa više izvora prihoda, što smanjuje rizike i obezbeđuje stabilnost: ☐☐ prodaja u samom lokalu ☐☐ dostava preko Wolt-a ☐☐ narudžbine preko sopstvenog sajta ☐☐ B2B segment — isporuka deserta kafićima, restoranima i drugim objektima Sopstvena proizvodnja omogućava ne samo snabdevanje lokala, već i rad sa veleprodajnim klijentima, čime se formira dodatni stabilan prihod. Koncept kombinuje specialty kafu i celodnevne doručke — gosti dolaze kako zbog kvalitetne kafe, tako i zbog kompletnog obroka. Fokus je na specialty zrnju, autorskim napicima i desertima iz sopstvene proizvodnje. Meni se redovno ažurira kroz sezonske napitke i nove ponude, što povećava interesovanje gostiju i broj ponovnih dolazaka. Dodatna prednost — odobrena je velika letnja bašta, koja će uskoro biti postavljena i omogućiti povećanje kapaciteta i prihoda. Prednosti biznisa ☐☐ Centar grada — stabilan protok gostiju ☐☐ 4 izvora prihoda (lokal / dostava / sajt / B2B) ☐☐ Formiran tim — 10 zaposlenih ☐☐ Uhodani operativni procesi ☐☐ Snažno online prisustvo i prepoznatljiv brend ☐☐ Potencijal rasta kroz pokretanje bašte Šta ulazi u prodaju ☐ Sva oprema kafeterije i proizvodnje ☐ Aktivna i obučena ekipa ☐ Sajt i Instagram nalog ☐ Logo i vizuelni identitet ☐ Recepture i tehnološke karte ☐ Baza dobavljača ☐ Aktivni B2B klijenti ☐ Wolt i Google Maps nalozi

△ Fotografija ima ilustrativni

karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017.

godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite  
mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas  
najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓  
Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245  
Govirim: Srpski Ruski Engleski

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555