Poslovni prostor,NOVI SAD,SLANA BARA,kv: 196, € 3000, ID: 9101973

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Slana bara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 196
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Novi Sad- Slana bara, izdaje se potpuno nov objekat za tehnički pregled vozila – odmah spreman za rad. Predstavljamo izuzetnu priliku za zakup potpuno novog, moderno izgrađenog i opremljenog objekta za tehnički pregled vozila, projektovanog u skladu sa savremenim standardima i spremnog za momentalni početak rada, bez dodatnih ulaganja. Objekat se nalazi na uređenoj i ograđenoj parceli površine 2.197 m², sa kontrolisanim pristupom, velikim parkingom i kompletnom infrastrukturom. Prostor za tehnički pregled površine 196 m² u potpunosti je opremljen i namenjen za obavljanje tehničkog pregleda putničkih i teretnih vozila, kao i skupova vozila svih dimenzija i masa. Objekat za tehnički pregled obuhvata: administrativnu kancelariju za kontrolore, kancelariju za pravne poslove, prostor predviđen za kuhinju sa trpezarijom, prostor za prijem stranaka sa pregledom kompletne linije tehničkog pregleda, dva toaleta, potpuno opremljenu tehnološku liniju za tehnički pregled, savremene valjke za ispitivanje kočnica sa hidrauličnim sistemom za podizanje osovina, što omogućava brz i efikasan rad bez zastoja. Dodatne prednosti objekta: solarna elektrana, toplotna pumpa za grejanje i hlađenje, sopstveni bunar za tehničku vodu, kompletan sistem odvođenja atmosferskih voda, zasebno električno brojilo, video-nadzor, ograđena parcela sa kontrolisanim pristupom, prostran parking, energetski efikasan objekat sa niskim troškovima poslovanja. Zahvaljujući vrhunskom kvalitetu gradnje, savremenoj opremi i funkcionalnom projektu, budući zakupac dobija mogućnost da bez dodatnih ulaganja odmah započne poslovanje u objektu koji ispunjava visoke standarde savremenog tehničkog pregleda vozila. Postoji mogućnost zakupa i dodatnih poslovnih prostora u okviru kompleksa: Uređen poslovni prostor u prizemlju

Šifra oglasa: 03-3928243
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: Magnat - NS Nekretnine, broj registra 1497
Telefon: +381 63 1010 664 | +381 21 452-942

– 234 m² (šifra 9101972), neuređen poslovni prostor na spratu – 290 m², uz mogućnost adaptacije prema potrebama zakupca Ili zakup kompletnog poslovnog kompleksa, pri čemu svaka celina ima zaseban prilaz i može funkcionisati potpuno nezavisno. Za više informacija pozovite 060-6211-685 Peđa