

Palilula, Hadžipopovac, Preradovićeva, 100m2

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hadžipopovac (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Preradovićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 100
Stanje objekta: U izgradnji
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2566411
Datum postavljanja oglasa: 26.04.2023

Kontakt: BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD-PALILULA
Telefon: 0113342370



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Palilula, Hadžipopovac, Preradovićeva, 100m2

----- 100m2, 4.0, 1/4, lift, terasa, lođa, garaža, interfon, u izgradnji Četvorosoban stan izuzetno funkcionalnog rasporeda prostorija: iz ulaznog hodnika se pristupa svim prostorijama sa jedne strane gostinjski toalet i prostran svetao dnevni boravak sa trpezarijsko-kuhinjskim delom (ukupne površine 40m2), koji ima izlaz na terasu, a sa druge strane tri komforne spavaće sobe (sa lođom) i kupatilo sa toaletom. Grejni deo 95,25m2 + lođa 2m2 + terasa 3m2. Stan je dvostrano orijentisan (severoistok -jugozapad) i sa jedne strane gleda na Spomen park " Oslobodiocima Beograda" a sa druge ka mirnom komšijskom dvorištu. Visina plafona je 3.15m, prozorski otvori dimenzija većih od standardnih. Zgrada ima ukupno osam stanova, dva po etaži, kvalitetne gradnje - spoljni zid klima-blok 25cm + mineralna vuna 16cm, ALU stolarija sa troslojnim staklom 10mm sanitarni prograd "GROHE", keramika FAP CERAMICHE. U neposrednoj blizini vrtić, škola, marketi, autobusko stajalište i svi sadržaji potrebni za udoban život (TC Zira, Bulevar kralja Aleksandra). Prostorije: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, tri spavaće sobe, kupatilo, gostinjski toalet, ostava, terasa i lođa. Zgrada ima građevinsku dozvolu. Planirani rok useljenja kraj decembra 2023. godine. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u podzemnoj garaži objekta (klasično garažno mesto, sa klasičnim ulazom - rampa). BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD Agent kontakt telefon 063448254 Posrednička provizija se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja i cenovnikom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555