

# Zemljište na prvoj liniji mora - s projektom za premium resort kompleks

**Cena: 1,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Luštica (Crna Gora, Herceg Novi)

**Površina zemljišta:** 8631



Dodatne informacije:

Struja, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Zemljište na prvoj liniji mora - s projektom premium resort kompleksa Jedinstvena investicijska prilika za stjecanje premium hotelskog kompleksa na obali Bokokotorskog zaljeva. Koncept kombinira ekskluzivni butik hotel, dvije privatne vile na moru, premium infrastrukturu i poslovni prostor, stvarajući luksuzni resort namijenjen najvišem segmentu hotelskog tržišta. Ključne prednosti projekta Lokacija uz more Privatne platforme na plaži za vlasnike vila Dva privatna mola Privatna plaža Vanjski bazen s prostranim prostorom za opuštanje i solarijem Lounge bar s kompletnim uslužnim sadržajima Poslovni prostor s maloprodajnim prostorom Podzemna garaža sa 60 parkirnih mjesta Prostrane uređene zelene površine u cijelom kompleksu Privatna marina i izravan pristup šetnici (Lungo Mare) Parametri projekta Ukupna površina projekta: 13.312,87 m<sup>2</sup> Površina parcele (UP E12): 9.631,86 m<sup>2</sup> Zelene površine: približno 4.965 m<sup>2</sup> Butik hotel ukupne građevinske površine približno 6.626 m<sup>2</sup> Dvije ekskluzivne privatne vile ukupne građevinske površine približno 2.039 m<sup>2</sup> Plan projekta je osmišljen na način da vile osiguravaju maksimalnu privatnost vlasnicima vila, a istovremeno održavaju visoku razinu udobnosti za goste hotela. Privatni i javni prostori su jasno odvojeni, što omogućuje objema komponentama kompleksa da funkcioniraju neovisno, dijeleći zajedničku infrastrukturu i usluge. Projekt predstavlja rijetku priliku za razvoj kulturnog premium resorta u jednom od najprestižnijih obalnih područja jadranske obale.

**Šifra oglasa:** 03-3898947

**Datum postavljanja oglasa:** 28.06.2026

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:** +38267086602

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555