Zemljište na Lustici s proektom lux resorta - prva linija

Cena: 1,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Luštica (Crna Gora, Herceg Novi)

Površina zemljišta: 8631



Dodatne informacije:

Struja, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Zemljište na Lustici s proektom lux resorta - prva linija Jedinstvena investicijska prilika za stjecanje premium hotelskog kompleksa na obali Bokokotorskog zaljeva. Koncept kombinira ekskluzivni butik hotel, dvije privatne vile na moru, premium infrastrukturu i poslovni prostor, stvarajući luksuzni resort namijenjen najvišem segmentu hotelskog tržišta. Ključne prednosti projekta Lokacija uz more Privatne platforme na plaži za vlasnike vila Dva privatna mola Privatna plaža Vanjski bazen s prostranim prostorom za opuštanje i solarijem Lounge bar s kompletnim uslužnim sadržajima Poslovni prostor s maloprodajnim prostorom Podzemna garaža sa 60 parkirnih mjesta Prostrane uređene zelene površine u cijelom kompleksu Privatna marina i izravan pristup šetnici (Lungo Mare) Parametri projekta Ukupna površina projekta: 13.312,87 m² Površina parcele (UP E12): 9.631,86 m² Zelene površine: približno 4.965 m² Butik hotel ukupne građevinske površine približno 6.626 m² Dvije ekskluzivne privatne vile ukupne građevinske površine približno 2.039 m² Plan projekta je osmišljen na način da vile osiguravaju maksimalnu privatnost vlasnicima vila, a istovremeno održavaju visoku razinu udobnosti za goste hotela. Privatni i javni prostori su jasno odvojeni, što omogućuje objema komponentama kompleksa da funkcioniraju neovisno, dijeleći zajedničku infrastrukturu i usluge. Projekt predstavlja rijetku priliku za razvoj kultnog premium resorta u jednom od najprestižnijih obalnih područja jadranske obale.

Šifra oglasa: 03-3898947
Datum postavljanja oglasa: 28.06.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602