

Hanioti - Vila ID#1152

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Inostranstvo (Ostalo, Inostranstvo, Inostranstvo)

Kvadratura: 100
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-2856433
Datum postavljanja oglasa: 20.12.2023

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROMET, NEKRETNINE I USLUGE
AGENCIJA PLUS DOO BEOGRAD
Telefon: 067/765-2020



Oglas.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vila na prodaju u Pallini Chaniotis. Ova vila od 100 m2 se sastoji od 2 nivoa i ima 3 spavaće sobe, kuhinju/dnevnu sobu otvorenog plana, 3 kupatila. Nekretnina se takođe može pohvaliti sistemom grejanja: toplotna pumpa, popločan pod, neometan pogled, prozorski okviri: aluminijum, sigurnosna vrata, parking, ostava, bašta, bazen, klima, alarmni sistem, mreža protiv insekata, prozori sa duplim staklima, solarni -grijanje vode na struju, roštilj, potkrovlje, otvoreni prostor, unutrašnje stepenište, balkon: 120 m2. Izgradnja započeta 2023, useljivo - 01.06.2024. Površina parcele: 1500 m2. Energetska ocena zgrade: B+ Udaljenost od: plaže 600 metara (8 min peške), : Aerodrom Solun 92km (1 sat autom), najbliže selo 500 metara, supermarket 2 min autom. Ovaj novi stambeni kompleks je trenutno u izgradnji, sastoji se od 3 moderne vile minimalističkog dizajna sa privatnim bazenima, u privatnoj zatvorenoj zajednici, i obezbediće vašu apsolutnu privatnost i udobnost jer ima apsolutno sve što vaš dom iz snova mora da ima. Vile se nalaze u jednom od najživopisnijih kutaka Kasandre u oblasti sa odličnom ekologijom, na pješačkoj udaljenosti od mora okružene maslinicima i borovim šumama. Ovo je savršeno mesto za bekstvo od gradske vreve, gde se možete odmoriti i dobiti snagu. 1. nivo. Prizemlje. Površina od 50 m2. Kupatilo, garderoba (ormar) i spavaća soba za goste nalaze se u prizemlju na ulazu, dalje je dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom. Panoramski prozori u dnevnoj sobi gledaju na baštu i veliku terasu sa prostorom za rekreaciju, bazenom, letnjom kuhinjom, prostorom za roštilj i letnjim tušem na otvorenom. 2. nivo. 2. sprat. Površina od 50 m2. Na drugom spratu se nalaze dve prostrane glavne spavaće sobe sa zasebnim kupatilom i garderobom (ormarom), velikim panoramskim prozorima i

prekrasnim pogledom na okolnu prirodu i more. 3. nivo. 3. sprat. Površina od 60 m2. (na zahtev) Izrada po meri. Na zahtev. Moguće je urediti veliku otvorenu terasu na trećem nivou i tu napraviti dodatni prostor za opuštanje sa ležaljkama za sunčanje i poseban prostor za vežbe joge. Upotreba ovog nivoa je po vašem nahođenju. Prednosti projekta ● Projekat „ključ u ruke“ sa finom završnom obradom ● Enterijeri podržani od strane našeg dizajnera enterijera ● Nema predinstalacija, svi sistemi su spremni za upotrebu ● Mogućnost dobijanja boravišne dozvole u Grčkoj ● Najbolja obala u oblasti Halkidikija ● Pogodno za boravak tokom cele godine ● Materijali i pribor poznatih brendova ● Zatvorena zajednica sa individualnim pristupom ● Mogućnost izbora materijala i boja ● Sopstveni otvoreni prostor i privatni uglovi ● Obilje dnevne svetlosti kroz velike prozorske otvore ● Harmoničan tlocrt i ergonomija ● Divna ekologija ● Niski porezi na imovinu ● Izolovano kućište ● Individualno grejanje ● Zgrada energetske efikasnosti klase A ● Isključite sva svetla jednim dodirom ● Udaljenost između kuća 4 metra ● Živa ograda između kuća ● Veliki otvori sa izlazom na terasu ● Velike pergole sa sistemima senki ● Mogućnost ugradnje solarnih panela ● Mogućnost instaliranja Smart house sistema ● Centralno vodosnabdevanje ● Centralno napajanje ● Centralna kanalizacija Porez na prenos od 3% je uključen u cenu! Agencijska provizija 0%!