

# Petosoban stan na idealnoj lokaciji

**Cena: 203.450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Kosovska 18a  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 99  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3081247  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.06.2024

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0652813132 -0652813133



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem funkcionalan stan u užem centru grada na IV spratu. Idealna lokacija za život. U blizini su svi potrebni sadržaji, izdvojeno od buke. Stan je na dva nivoa, poseduje tri mokra čvora. Donja etaža ima 75m<sup>2</sup>, dvostrano je orjentisana. Sa jedne strane stana stan ima balkon, a sa druge strane je terasa. Poseduje hodnik, zatvorenu kuhinju sa prirodnom ventilacijom, dnevni boravak celom širinom stana spojen sa trpezarijskim delom. U donjem delu nalaze se i dve spavaće sobe, kupatilo i wc. Gornja etaža ima 30m<sup>2</sup> i pored soba, gornji sprat poseduje i manje kupatilo. Stanu priroda podrumске prostorije, na raspolaganju je i zajednička podrumска prostorija i biciklana. Zgrada ima 12 stanova. Nekretnina je uknjižena i bez tereta. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Za više informacija pozovite! Ag. šifra 1010503 Kontakt: 0652813132 0652813133 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555