

Poslovno-stambeni objekat 150m2, Obilićev Venac

Cena: 247.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 150

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3952683

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Obilićev venac, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovno-stambeni objekat 150m2, koji se sastoji od uličnog lokala 54m2, sprata u vidu stambenog dela od 54m2 i potkrovlja od 42m2. Lokal se sastoji od prostorije sa portalom, sa direktnim izlazom na ulicu, još jedne prostorije u funkciji magacina, toaleta i podrumskog dela. Stolarija je drvena, na podovima je keramika, u izvornom je stanju. Do stambenog dela može se doći iz lokala a ima i odvojeni ulaz sa druge strane ulice. Sprat se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Na podovima je laminat, stolarija drvena, grejanje na struju. Stepenište vodi do potkrovlja koje je u sivoj fazi. U postupku uknjiženja, urednog vlasništva, kupovina samo za gotovinu. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555