

# Prodaje se komforan 2.0 stan u Železničkoj ulici

**Cena: 181.280,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Železnička  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3798017  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292225



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo komforan 2.0 stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu u Železničkoj ulici. U neposrednoj blizini zgrade, nalazi se sve što je nepohodno za nesmetan život, a na svega par minuta hoda udaljeni ste od samog centra grada i Bulevara oslobođenja. Stan se nalazi u održavanoj zgradi sa liftom. Sastoji se dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije, spavaće sobe, kupatila, hodnika i velike natkrivene terase. U stanu se trenutno nalazi podstanar koji ima potpisan ugovor o dugoročnom zakupu, tako da je osiguran siguran mesečni prihod u narednih 6 meseci minimum. Agencijska provizija u iznosu od 3% je uračunata u navedenu cenu stana. Za više informacija pozovite 066 82 92 225 Luka Đurović, broj licence 4901 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64. - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555