

# Prodaje se 3.0 stan kod Čuburskog parka, 70m<sup>2</sup>

**Cena: 310.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Novopazarska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3897817  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan od 70 m<sup>2</sup>; u Novopazarskoj ulici, kod Čuburskog parka na Vračaru. Stan se nalazi na petom spratu uredne i održavane zgrade sa liftom, interfonom i video nadzorom, građene &scaron;ezdesetih godina. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja obeleženo parking mesto u dvori&scaron;tu zgrade. Stan je dvostrano orijentisan i odlikuje se veoma dobrim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, dve spavaće sobe orijentisane ka mirnom dvori&scaron;tu, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijskim delom, ostave i kupatila. Nekada&scaron;nja lođa od 3m<sup>2</sup> je pripojena stambenom prostoru, čime je dobijen dodatni komfor i funkcionalnost, uz mogućnost jednostavnog vraćanja u prvobitno stanje, u skladu sa potrebama budućih vlasnika. Stan je renoviran pre deset godina, kada su zamenjene spolja&scaron;nja i unutra&scaron;nja stolarija, ugrađena sigurnosna Bosal vrata, a nekretnina je redovno održavana. Grejanje je centralno, dok dodatni komfor tokom cele godine obezbeđuju dva inverter klima uređaja. Stan poseduje pripadajući podrum, kao i ostavu na međuspratu, &scaron;to pruža dodatni prostor za odlaganje. Lokacija pruža savr&scaron;enu kombinaciju urbanog života i porodičnog komfora. U neporednom okruženju nalaze se brojni marketi, resotrani kafići, &scaron;kole, vrtići kao i sadržaji neophodni za svakodnevni život. Odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina gradskog prevoza i centralnih vračarskih saobraćajnica čine ovu nekretninu izuzetno atraktivnom kako za život, tako i za investiciju. Ovaj trosoban stan od 70 m<sup>2</sup>; u Novopazarskoj ulici predstavlja odličan izbor zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, parking mestu, liftu, centralnom grejanju i odličnoj lokaciji kod Čuburskog parka. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa

Opštom uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE  
DOO.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555