

# Pravi namešten penthouse sa garažom za više vozila u Novom Sadu, retka ponuda

**Cena: 440.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 113  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

BULEVAR PATRIJARHA PAVLA, 113m<sup>2</sup> (u stvarnosti 276m<sup>2</sup>), ČETVOROSOBAN Predstavljamo Vam prodaju zaista pravog penthouse stana u Novom Sadu. Nalazi se na 4. spratu u novoj zgradi sa liftom, četvostrano orijentisan. Prodaje se kompletno namešten kao na fotografijama, sa garažom površine 59m<sup>2</sup> u koju može stati više vozila (može da se kupi bez garaže). Stan je izuzetnog rasporeda sa dnevnom sobom i trpezarijom, kuhinjom radenoj po meri, tri spavaće sobe (jedna je pretvorena u garderober sa delom za šminkanje), kupatilom, dva toaleta, OPEN SPACE-om na spratu, nekoliko terasa uključujući i prostranu terasu za uživanje sa bazenom, ugaonim kompletom, ljuljaškama, veštačkom travom i prelepim pogledom na grad. Ova nekretnina predstavlja luksuz i savršenstvo, uređena sa prelepom noćnom rasvetom i najkvalitetnijom opremom. Grejanje je na gas, a stan je uknjižen na 113m<sup>2</sup> kako bi se smanjili troškovi, ali naravno budući kupac može da uknjiži stan na celokupnu kvadraturu. Uknjiženo 1/1 na vlasnika. Pozovite nas i zakažite razgledanje ove posebne nekretnine. Cena 440.000€ + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

**Šifra oglasa:** 03-2740215  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.09.2023

**Kontakt:** SANJA ŠĆEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠĆEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555