

Nova Lux Vila sa Bazenom, dvorištem i parkingom

Cena: 5.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Cvetanova čuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Kvadratura: 560
Površina zemljišta: 1800
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Delimično namešten

Šifra oglasa: 03-3912593
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

Novogradnja, Podno, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

Nova Lux Vila sa Bazenom, dvorištem i parkingom Ova fenomenalna kuća odiše sofisticiranim dizajnom i savršenom arhitektonskom harmonijom! Enterijer je osmišljen tako da svaki kvadrat ima svrhu, dok visoki plafoni, staklene površine i otvoren plan stvaraju osećaj slobode i luksuza! ** Kuća poseduje dva garaža i dva parking mesta. ** Bazen na otvorenom. ** Grejanje: toplotne pumpe - podno. ** Podovi, zidovi i nameštaj - izuzetno očuvano, poseban detalj celokupnoj slici daje savršeno uređeno dvorište. Struktura: PR: Dnevna soba; Kupatilo (đakuzi); Ostava; Prilaz dvorištu sa bazenom I sprat: - Dnevna soba; Kuhinja i trpezarija; Atrium; Spavaća soba; Kupatilo; Toalet; Dve ostave; Garaža II sprat: Tri spavaće sobe; Kupatilo; Balkon Kuća je izuzetno svetla i odlično orijentisana, sa obiljem prirodne svetlosti tokom celog dana. Velike staklene površine i pažljivo pozicionirani prozori omogućavaju da svaki deo doma diše i bude ispunjen toplotom sunca. Bez pregrevanja, ambijent ostaje prijatan i u letnjim i u zimskim mesecima. Svetlost dodatno naglašava arhitektonske linije. Arhitektura se zasniva na konceptu povezanosti unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora - dnevni boravak se prirodno nadovezuje na atrijum i dvorište sa bazenom. Kvalitetni materijali, savršeno izvedeni detalji i kombinacija prirodnih tonova doprinose jedinstvenom karakteru prostora. Ovaj deo grada odiše porodičnim ambijentom, zelenilom i tišinom, a opet nudi brzu vezu sa svim centralnim delovima Beograda. Blizina škola, vrtića, prodavnica, restorana i sportskih centara čini svakodnevicu praktičnom i prijatnom. Saobraćajna povezanost je odlična - do Autokomande, Voždovca ili autoputa stiže se za svega nekoliko minuta. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži

