

Titel, kuća u centru 145m2 na placu od 4,43 ara ID#4950

Cena: 60.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Titel (Srbija, Titel)

Kvadratura: 145

Površina zemljišta: 443

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3796644

Datum postavljanja oglasa: 02.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću nadomak centra Titela. Odlično je pozicionirana, nadomak centra i svih sadržaja. Kuća je površine 145m2 sa specifičnom lepo očuvanom fasadom koja odlikuje kraj. Starije je gradnje ali očuvana i sa plafonom od preko 3m. Po strukturi kuća je petosobna. Prostire se na placu od 4,43 ara. Dvorište je uređeno i održavano. U kući dosta dnevne prirodne svetlosti. Grejanje u kući je putem šporeta na drva i putem struje. Ulazni deo je sa kapijom i ulazom za auto koji se može koristiti i kao garažni prostor. Na par koraka od prodavnice, vrtića, škole. Dobro je povezana sa ostatkom naselja i okolnim lokacijama. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene, minimum 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a house near the center of Titel. It is perfectly positioned, close to the center and all amenities. The house has an area of 145m2 with a specific well-preserved facade that characterizes the area. It is of older construction but preserved and with a ceiling of over 3 m. The structure of the house has five rooms. It covers a plot of 4.43 ares. The yard is landscaped and maintained. Plenty of natural daylight in the house. Heating in the house is via

a wood stove and electricity. The entrance area has a gate and a car entrance that can also be used as a garage. A few steps from the store, kindergarten, school. It is well connected to the rest of the settlement and surrounding locations. Registered. Agency commission 2% of the agreed purchase price, a minimum of 1000 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Lease entails real estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам дом недалеко от центра Титель. Он идеально расположен, рядом с центром и всей необходимой инфраструктурой. Площадь дома составляет 145 м2, он имеет характерный хорошо сохранившийся фасад, что отличает этот район. Дом построен в старинном стиле, но сохранился, высота потолков превышает 3 м. В доме пять комнат. Он занимает участок площадью 4,43 ара. Двор благоустроен и ухожен. В доме много естественного света. Отопление осуществляется с помощью дровяной печи и электричества. На въезде есть ворота и въезд для автомобиля, который также можно использовать как гараж. В нескольких шагах от магазина, детского сада, школы. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью поселка и окрестностями. Зарегистрирован. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки, минимум 1000 евро, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, протокол передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможном освобождении от них, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718