

Slavka Rodića - 1.5, novija zgrada sa parking mestom ispred zgrade ID#2948

Cena: 133.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidikovačka Padina (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Slavka Rodića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3964951
Datum postavljanja oglasa: 17.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno lepo organizovan i potpuno funkcionalan stan u novijoj zgradi, useljenoj 2019. godine. Stan ima 40 m² uknjižene površine, uz dodatnih 4 m² koji nisu uknjiženi, odnosno ukupno približno 44 m² prostora. Nalazi se na trećem, ujedno i poslednjem spratu, ali ono što je posebno važno - nema kosine, pa je čitava površina maksimalno iskoristiva. Stan je veoma svetao i osunčan, sa otvorenim pogledom i prijatnim osećajem prostora. Enterijer je lepo i moderno opremljen, sa funkcionalnim rasporedom i dobrim iskorišćenjem svakog kvadratnog metra. Stan je spreman za useljenje, bez potrebe za većim dodatnim ulaganjima. Dodatna sigurnost za budućeg vlasnika: krov iznad stana je kompletno renoviran u martu 2026. godine, a na izvedene radove postoji garancija od čak 10 godina. Posebna napomena je pripadajuće parking mesto na kom, zbog svoje pozicije, može da se parkira dva automobila. Zgrada je uredna, održavana, iz 2019. godine, a dokumentacija je uredna. LOKACIJA: Ulica Slavka Rodića nalazi se u mirnom i funkcionalnom stambenom delu Rakovice, sa svim važnim sadržajima za svakodnevni život u neposrednom okruženju. U blizini su prodavnice i marketi, parkovi, sportski sadržaji, kao i autobusko stajalište, dok dobra povezanost gradskim prevozom omogućava jednostavan pristup drugim delovima Beograda. Posrednička provizija iznosi 2% od dogovorene cene.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555