

# Višenamenski lokal u izgradnji - Odlična investiciona prilika! 124m

**Cena: 210.950,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lipov gaj (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 124



Dodatne informacije:

U izgradnji

Tekst oglasa:

Višenamenski lokal u izgradnji - Odlična investiciona prilika U ponudi je lokal u izgradnji smešten u prizemlju moderne stambene zgrade, koji predstavlja odličnu priliku kako za obavljanje poslovne delatnosti, tako i za investitore koji traže fleksibilnost i mogućnost prilagođavanja prostora sopstvenim potrebama. Posebna prednost ove nekretnine ogleda se u mogućnosti prenamene prema zahtevima kupca. Prostor se može organizovati kao funkcionalan poslovni lokal, ali i adaptirati u čak četiri garaže ili četiri garsonjere, što otvara širok spektar mogućnosti za korišćenje i ostvarivanje dodatnog prihoda. Objekat se gradi od kvalitetnih materijala uz poštovanje savremenih standarda gradnje, pružajući budućim vlasnicima sigurnu i dugoročnu investiciju. Prizemna pozicija omogućava jednostavan pristup i odličnu pristupačnost, što dodatno povećava vrednost nekretnine. Za više informacija o projektu i mogućnostima prilagođavanja prostora, kontaktirajte nas! KONTAKTIRAJTE NAS PUTE: 064-80-333-23, 064-80-333-22 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group.rs Agencijski ID: 573132

**Šifra oglasa:** 03-3894413

**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2026

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212300030

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555