# Centar, Mala Ivanča, 10 ari, poljoprivredno zemljište ID#1422

## Cena: 29.900,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Mala Ivanča (Srbija, Beograd, Sopot)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona
**Površina zemljišta:** 968




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MALA IVANČA, SOPOT, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE! Kontakt: +381668091211 Cena: 29.900 EURA Lokacija: Mala Ivanča-centar, Opština Sopot Površina: 9,68 ari OPIS: NA PRODAJU UKNJIŽEN PLAC U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU U MALOJ IVANČI! Na samo 30ak kilometara od Beograda, u samom centru Male Ivanče, prodajemo uknjižen plac u građevinskom području, površine oko 10 ari koji izlazi na dve ulice. Na placu se trenutno nalazi objekat koji je za rušenje, pri čemu dvostrana orijentisanost placa pruža više mogućnosti za njegovo buduće uređivanje. Celokupna infrastruktura je do placa. Odličan je i kao investicija, a ujedno predstavlja i ideano mesto za odmor. Lokacija na kojoj se nalazi ovaj plac nudi svojim budućim vlasnicima čist vazduh, prirodu, tišinu, ali ujedno i blizinu svih važnih infrastrukturnih sadržaja! Inače, Mala Ivanča je poznata kao lokacija koja je izuzetno perspektivna, obzirom na blizinu Beograda, autoputa, lokalni putevi su dobri i brojni, ima odličnu komunalnu infrastrukturu, a ujedno pruža lep i smirujući osećaj, obzirom na divnu prirodu koja je ovde prisutna. Uknjižen, vlasništvo 1/1, bez tereta. Agencijska provizija 1000€ fixno.

**Šifra oglasa:** 03-3652396
**Datum postavljanja oglasa:** 01.10.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
**Telefon:** 066/809-12-11