

# Blok 65, Newport, 2.0, nov, lux, namešten ID#10650

**Cena: 289.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar heroja sa Košara  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3959818  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.09.2026

**Kontakt:** Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ono što izdvaja kompleks Newport u odnosu na domaće tržište, je to što donosi najkvalitetnije svetske trendove najviših standarda sigurnosti. Neki od njih su: integrisani bežični smart home sistem, koji budućim stanarima omogućava upravljanje ključnim funkcijama u stanu uz jedinstveni način kontrole kućnih uređaja u svom domu, kao i interfona na glavnom ulazu u objekat, čak i kada niste kod kuće, recepcije 24h svakoga dana u nedelji, profesionalnog održavanja, video nadzora, kartičnog pristupa, podzemne garaže, teretane na otvorenom i privatnog parka, igrališta za decu i posebnog dela za kućne ljubimce. Svi ovi sadržaji predstavljaju idealan temelj za stvaranje uspomena koje se nikad ne zaboravljaju, kao i za život krojen po najmodernijim standardima, gde je sve podređeno maksimalnom zadovoljstvu i bezbrižnosti stanara. Odlična lokacija ovog kompleksa omogućava lako i brzo povezivanje sa svim bitnim sadržajima – od vrtića i škola do rekreativnih parkova duž obale reka Save i Dunava. Bez obzira da li želite da se opustite u prirodi ili da uživate u urbanoj atmosferi grada, Newport nudi sve što vam je potrebno, čineći ga idealnim mestom za život i rad. U prečniku od jednog kilometra nalaze se škole, vrtići, zdravstvene ustanove, tržni centri, hipermarketi, sportski centri, restorani, kafići itd. Sjajna povezanost sa centrom grada je takođe velika prednost ove lokacije, jer Bulevar Heroja sa Košara vodi direktno do mosta na Adi, a u neposrednoj blizini je i auto-put koji vodi do mosta Gazela. Pored toga, Savski kej je udaljen svega 5 minuta vožnje. Stan je po strukturi dvosoban na 2. spratu, u modernoj novogradnji sa liftom. Odlikuju ga savremen enterijer, kvalitetna oprema i

elegantan dizajn, a prodaje se potpuno namešten, što ga čini idealnim kako za život, tako i za investiciju. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555