

Nov potpuno namješten stan sa 2 spavaće sobe u Tivtu

Cena: 245.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora)

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 59

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Na struju

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3943259

Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

Telefon: +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Nov potpuno namješten stan sa 2 spavaće sobe u Tivtu – Kava
Moderan stan u novoj, manjoj stambenoj zgradi u Tivtu, svega 1
km od centra grada i nekoliko minuta vožnje od Porto Montenegra.
Površina: 59 m² Sprat: 1. sprat Spavaće sobe: 2 Terasa: 1 Godina
izgradnje: 2026. Parking: garaža Orijentacija: jugozapad Status:
potpuno spreman za useljenje, uknjižen Stan ima funkcionalan
raspored i sastoji se od dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i
trpezarijom, dvije spavaće sobe, prostranog kupatila i terase.
Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, stan ima dosta prirodnog
svjetla, a iz njega se pruža prijatan pogled na okolno zelenilo.
Objekat je novogradnja sa malim brojem stanova. U izgradnji su
korišćeni visokokvalitetni materijali, a objekat je klimatizovan i
obezbijeden video-nadzorom. Stan se prodaje potpuno namješten i
opremljen — namještaj, tehnika i sve što je potrebno za
stanovanje uključeni su u cijenu. Nekretnina nije korišćena i ne
zahtijeva dodatna ulaganja, tako da je odmah spremna za
useljenje ili izdavanje. Dodatna prednost je zasebna tehnička
prostorija u garažnom dijelu objekta, koja pripada ovom stanu.
Dvorište je uređeno i opremljeno smart sistemom za automatsko
održavanje i navodnjavanje zelenila. Održavanje objekta i dvorišta
plaćeno je do 2029. godine, što novog vlasnika oslobađa ovih
troškova u narednom periodu. Lokacija Stan se nalazi na veoma
praktičnoj lokaciji u odnosu na glavnu infrastrukturu Tivta: centar
Tivta — 1 km plaža — 750 m Porto Montenegro — 1,6 km
aerodrom Tivat — 1,1 km prodavnice i restorani — 100-150 m
Potpuno opremljen stan u novogradnji predstavlja odličan izbor
kako za život u Tivtu, tako i za odmor ili investiciju i turističko
izdavanje.

