TOP LOKACIJA GRADJEVINSKO ZEMLJISTE-GRAD RUMA-NA AUTOPUTU NOVI SAD-ŠABAC ŠIRINE 100 m POVRŠINE 15524m²-->33€

Cena: 512.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Namena: Industrijska zona
Površina zemljišta: 15524



Šifra oglasa: 03-1401226
Datum postavljanja oglasa: 28.07.2020

Kontakt: Mirko
Telefon: 0653373651

Dodatne informacije:

, Voda, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Na prodaju zemljiste iz tri parcele radna zona JUG-2 Blok 6 br.parc.11282/33 -0.6475 ha br.parc.11282/35-0.4121 ha br.parc.11282/37 -0,4928 ha Nalazi se na samom ulasku u grad Ruma i preko puta je zeleznicke stanice koja je udaljena 150 m.Ima industrijski kolosek.Po usvojenom planu fruskogorskog koridora Putevi Srbije ivicom obale nadvožnjaka je planiran servisni put i direktno se uključuje na trasu novog autoputa Novi Sad-Šabac. Nalazi se 2 km od naplatne rampe autoputa Beograd-Zagreb dva autoputa jedan do drugog koji se ukrštaju ,plac sa velikim potencijalom (moguce proširenje) Cena je 33eura po m2(ili 3300po aru) Vlasnik 1/1,bez tereta Ima struja,optički kabal,itd. Prema Urbanističkom mišljenju Javnog preduzeća za urbanističko planiranje,upravljanje putevima i izgradnju Rume,dozvoljena je gradnja poslovnih i pratećih objekata za poslovanje,skladišnih i preradjivačkih objekta kao i objekata koji su namenjeni sekundarnim i tercijarnim delatnostima.Takodje su dozvoljene delatnosti ali i objekti turizma,sporta i rekreacije.Indeks zauzetosti na parcelama je 60% a indeks zagadjenosti 2,0.Dozvoljena spratnost je P+0 sa ili bez podruma,mogućnost galerije i u nekim slučajevima P+1.Za objekte administrativnih zgrada mogućnost spratnosti je P+3 Za sve tri parcele postoji uredna dokumentacija. Za više informacija zvati NAPOMENA:Došlo je do izmena brojeva parcela i umanjenja prethodne površine sa 18978 m² na ovih 15524m² (34,6 ari)zbog izgradnje autoputa,nove parcele se mogu proveriti preko ekatastra!Stari brojevi parcela 11282/18,11282/19 i 11282/20 promenjeni u 11282/33,11282/35 i 11282/37 Parcele 11282/34,11282/36 i 11282/38 namenjene su za autoput.