

# Plac, Kej, iza regrutnog centra

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** MEDIJANA - Kičevo (Srbija, Niš, Niš)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 818

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3906057

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan plac na keju iza regrutnog centra. Nalazi se u mirnom delu, blizu su pravni fakultet, otvoreni tržni centar, zelena pijaca, tvrđava. Plac je gradsko građevinsko zemljište, ukupne površine 818m<sup>2</sup>. Dozvoljena je izgradnja porodičnih kuća i zgrada, te objekata u komercijalne, trgovinske, administrativne svrhe, ugostiteljskih objekata, dečijih ustanova itd. Front je 32m, dubina je 27m, u placu su monofazna struja i voda, a kanalizacija ispred placa. Postoji mogućnost parcelacije u dve parcele, pa bi indeks izgrađenosti bio u tom slučaju 1.6, a stepen zauzetosti do 50 procenata. Vlasnik poseduje informaciju o lokaciji. Plac je uknjižen, čisto vlasništvo. Ovo je samo deo naše ponude, ovu nekretninu kao i ostale sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555