

# Komforan trosoban stan na Crvenom pevcu

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 84  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3786224  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.02.2026

**Kontakt:** IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** 0601300014



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se komforan stan u izgradnji na Crvenom pevcu, u neposrednoj blizini Doma zdravlja. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade koja će imati bezšumni lift i neće biti priključen na centralno grejanje. Površina stana je 84.32m<sup>2</sup> i po strukturi je trosoban stan. Sastoji se od ulaznog predsoblja kupatila, toaleta, dve odvojene spavaće sobe i dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarijom i terasom. Zgrada se pravi kao lux zgrada izuzetnog kvaliteta sa finom fasadom i izolacijom od 10c mineralne vune. Svaki stan će imati svoj električni kotao sa ugradjenim podnim grejanjem, ugradnju inverter klimu, na podu se postavlja parket, a stolarija je aluminijumska sa alu roletnama. Stan je izuzetno funkcionalan, osvetljen, a sama lokacija ga čini izuzetno atraktivnim. Odlična prilika za one koje traže pravi porodični stan. Postoji mogućnost kupovine i parking mesta. Trenutna kupovina samo za keš i nema povrtka PDV-a. Rok završetka novembar 2026 godine Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine upisana je registar posrednika pod brojem 886.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555