Kragujevac, kuća i garaža, naselje Pivara - površina 154 m2, plac 310 m2

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Baljevac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Ulica i broj: Čehoslovačka
Kvadratura: 154
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća u Kragujevcu, naselje Pivara, novije gradnje, bez ulaganja i odmah useljiva. Kuća je dvoetažna, korisne površine 154 m2, komplet je sređena i odmah useljiva. Tri vrste grejanja poseduje (gas, čvrsto gorivo i struja), priključena je na gradsku mrežu vode i kanalizacije. Plac je ograđen ogradom od kovanog gvožđa, redovno se održava. Spoljašnja stolarija na kući je PVC. Podovi u sobama su laminat, a u hodniku, kuhinji, dnevnom boravku i kupatilu je keramika. Terase su ograđene, staze betonirane. Nalazi se u mirnoj ulici. Na prizemlju od prostorija su dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, jedna spavaća soba sa izlazom na terasu, kupatilo, kotlarnica, a iz prostranog predsoblja vode unutrašnje stepenice na sprat na kome su tri spavaće sobe, svaka sa izlazom na terasu, kao i prostorija koja je planirana da bude kupatilo i može se srediti u tu namenu, a trenutno se koristi kao ostava. Kuća je uknjižena i ima upotrebnu dozvolu, kao i projektnu dokumentaciju. Vlasništvo na kući je 1/1, a na placu vlasnik je sa obimom udela 310/323. Na placu je i garaža, koja ima kanal, a za koju je potreno izvršiti ozakonjenje, a površine je 22 m2. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

Šifra oglasa: 03-3911201
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0346195207