

# Herceg Novi - Đenovići, jednosoban stan površine 47m2 u neposrednoj blizini mora i šetališta.

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Đenovići (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 47  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3876033  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.05.2026

**Kontakt:** Sasa Mediteran Nekretnine  
**Telefon:** +38268504936



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Herceg Novi - Đenovići, jednosoban stan površine 47m2 u neposrednoj blizini mora i šetališta. Na prodaju prelijep jednosoban stan površine 47m<sup>2</sup> u Đenovićima, smješten na jednoj od najljepših mikrolokacija hercegnovske rivijere. Glavne karakteristike: Top lokacija: Samo 150m od mora i uređene obale. Do plaže i šetališta se stiže za manje od 2 minuta hoda, isključivo ravnim terenom (bez uspona i stepenica). Južna orijentacija: Stan je okupan suncem tokom cijelog dana, što ga čini toplim i svijetlim tokom cijele godine. Mir i privatnost: Zgrada je manjeg kapaciteta, ušuškana u prirodno mediteransko zelenilo sa ograđenim privatnim dvorištem što pruža idealan ambijent za odmor i uživanje. Stan se prodaje potpuno opremljen modernim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima – spreman za useljenje ili izdavanje. Privatni parking: U cijenu je uključeno sopstveno parking mjesto, što je ogromna prednost u ovom dijelu grada. Zbog blizine mora, pristupačnog terena i visoke potražnje u Đenovićima, ovaj stan predstavlja izuzetan potencijal za turističko izdavanje ili kao luksuzni kutak za porodični odmor. Cijena: 180.000 eura.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555