

# Banovo brdo ID#1292

**Cena: 915.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Lješka  
**Kvadratura:** 365  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3428329  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2025

**Kontakt:** AGENCIJA ZA NEKRETNINE EXCLUSIVE BORIS KUKIĆ  
PREDUZETNIK BEOGRAD (VOŽDOVAC)  
**Telefon:** 060/706-07-06



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Najbolja lokacija na Banovom brdu Prodaje se luksuzna kuća (dupleks) 365m<sup>2</sup> sa prelepim dvorištem od 80m<sup>2</sup> okruženim zelenilom sa zadnje strane i dvorištem/parkingom za 2 vozila od 50m<sup>2</sup> sa prednje strane, na idealnoj lokaciji u mirnoj ulici, a u samom centru Banovog brda (na najatraktivnijoj lokaciji) odmah ispod Požeške ulice, blizu Doma zdravlja i XIII Gimnazije. Kuća se sastoji od 3 nezavisna stana. Svaki sprat je nezavisan stan. (prizemlje 81m<sup>2</sup>, I sprat 143m<sup>2</sup>, II sprat 141m<sup>2</sup>). Stan od 81m<sup>2</sup> u prizemlju se sastoji od predsoblja, 1 spavaće sobe, 1 dnevne sobe, kupatila, kuhinje i trpezarije sa izlazom na dvorište. Stan od 143m<sup>2</sup> na spratu ima kuhinju, veliki dnevni boravak povezan sa trpezarijom, ostavu, kupatilo, wc, 2 spavaće sobe, 1 sobu garderober i veliku terasu. Stan od 141m<sup>2</sup> na drugom spratu je na 2 nivoa i ima predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo i ostavu na donjem nivou, a 3 sobe, kupatilo i terasu na gornjem nivou. Kuća ima EG (kotao na struju) i priključak na gas (toplana B.brdo je blizu, tako da je moguć brz priključak i na centralno grejanje), video nadzor, alarmni sistem, klimatizaciju, visoke plafone 2,8m, kamin i gipsane radove. Izgrađena je 1994, a renovirana 2018 (prizemlje i sprat). POGODNO ZA VEĆU PORODICU KOJA ŽELI DA ŽIVI U ISTOJ KUĆI ALI U ODVOJENIM STANOVIMA. Kuća je uknjižena. Porez se plaća na 300m<sup>2</sup>. 50m od Doma zdravlja, 50m od XIII Gimnazije, 100m od centralnog dela Požeške ulice i parka Banovo Brdo, 200m od osnovne škole Josif Pančić, 200m od MAXI-ja i McDonaldsa, 400m od Opštine Čukarica, Pošte i MUP-a, 800m od Ada Mall-a, 800m od Ade, 800m od Lidla i Tempa...),

