

# Renoviran, 2,0, useljiv ID#9530

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Železnik (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Avalska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3885448  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam odličan dvosoban stan u novom delu Železnika, smešten na trećem spratu uredno održavane zgrade starije gradnje. Ukupna površina stana iznosi 59 m<sup>2</sup>, od čega je 53 m<sup>2</sup> uknjiženo. Stan odlikuju funkcionalan raspored, obilje prirodne svetlosti i prijatna atmosfera. Renoviran je kvalitetnim materijalima, a ugrađena PVC stolarija doprinosi energetskej efikasnosti i komforu stanovanja. Posebnu vrednost nekretnine predstavlja prostrana, ustakljena terasa koja pruža dodatni prostor za odmor i uživanje tokom cele godine. Strukturu stana čine predsoblje iz kojeg se pristupa svim prostorijama, komforan dnevni boravak, zasebna i potpuno opremljena kuhinja sa izlazom na terasu, prostrana spavaća soba i funkcionalno kupatilo. Nekretnina je uknjižena i moguća je kupovina putem stambenog kredita, što je čini odličnim izborom kako za život, tako i kao investiciju. Ukoliko tražite svetao, renoviran i useljiv stan na mirnoj lokaciji sa kompletnom infrastrukturom u neposrednoj blizini, ova nekretnina predstavlja priliku koju ne treba propustiti. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555